

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ เห็นชอบ เลขที่ ทส.1010.5/79443 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วล่วงหน้าลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3,4)
- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พื้เพื่อเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,6)
- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการ จะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่ง บริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7.64)
-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะ เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้ อย่าง สะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8.64)
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (ต่อ)			
-	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแล พื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ มีความสมบูรณ์ 	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 1,275.93 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ ที่โครงการเลือกปลูกมี ความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อ เทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,257.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่ เกิดจากกรณีโครงการที่ปริมาณ 378.2 กรัม/วัน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,6)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง			
- จัดให้มีการทำสำนัชนของรถความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสำนัชน ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3,4,7)
- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
- นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)
- บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ได้แก่ กระดังง์ แคนา และอโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง จากโครงการอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,6)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ			
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอน เร่ง (Activated Sludge) แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B แต่ละอาคารมีปริมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มูลค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำทิ้งโครงการ	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50) ภาคผนวก ฉ 12
-	โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ปริมาณ 376 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยใช้หลักการจัด มลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย โครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับบำบัด Aerosol จากระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 2.80 และ 2.70 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำทิ้งโครงการ	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)			
- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A) มี ปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.53 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร B) มี ปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ ด้านทิศใต้ของอาคาร B 5. โครงการจะประสานให้โรงสูบน้ำประปาส่งส่วนเกิน ของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์แมนเนอเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำประปาส่งส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้งต่อไป 	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการณืเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัดในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)			
- โครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาสูบกักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มีการดำเนินการสูบกักไขมัน จาก ระบบ บำบัดน้ำเสียโดยสำนักงานเขต วังทองหลาง ตามมาตรการกำหนด	-	-ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำ เสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15) ภาคผนวก ฉ 12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร์)
 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้าน คุณภาพ อากาศ ด้านเสียง ด้าน ความสั่นสะเทือน ด้าน การพังทลาย ของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้น้ำสำหรับสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำขึ้น ดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้ง ถังน้ำสำรองบริเวณ ดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึง น้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยได้เคยมีการใช้ น้ำมาก	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วง ที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบ เส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก ๆ เดือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18,19) ภาคผนวก ฉ 11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)			
- ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่างสีมบิต-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สังเกตเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)
- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเสียดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อย กว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)			
- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซม ทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23)
- โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร์)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ		
-	จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระใน เวลาากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบ สระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)
-	จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้าง โครงการ	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 26)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)			
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27)
- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้อุปสรรคและทางเดินรอบสระเปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27)
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาว ของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)			
- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคน จมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)
- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)			
2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
- เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำ อยู่นิ่งดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการ เติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด บริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดกิ่งผอง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สรรવા้ยน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสรรว้ยน้ำ(ต่อ)			
- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรรว้ยน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ต้องสวมชุดว้ยน้ำที่สะอาดในการลงใช้สรรว้ยน้ำ- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สรรว้ยน้ำ- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สรรว้ยน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสรรว้ย น้ำสปรก- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวดำ หวัด ฟูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สรรว้ยน้ำ- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรรว้ยน้ำ บริเวณสระด้านข้างสรรว้ยน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 31)
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสรรว้ยน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรรว้ยน้ำ บริเวณสระด้านข้างสรรว้ยน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
- โครงสร้างของสระว่ายน้ำนั้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคง แข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะดวก ง่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่ มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- พื้นสระว่ายน้ำนั้น ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติม อากาศชนิดตะกอนแรงแรง (Activated Studee) แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร A และ B แต่ละ อาคารมี ปริมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มี การมอบหมายจัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มี ประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50) ภาคผนวก ฉ 12
- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละ ชุดปริมาณ 376 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยใช้หลักการ กำจัดมลพิษทาง อากาศด้วยพีช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ใน ดิน โดยโครงการจัดให้มี บ่อดิน สำหรับบำบัด Aerosol จากระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 2.80 และ 2.70 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มี การมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A) มี ปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.53 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร B) มี ปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมาย จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- โครงการจะประสานให้รหัสผู้ประกอบส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลต์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสู่ผู้ประกอบส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยสำนักงานเขตวังทองหลางให้นำรถมาสู่สิ่งปฏิกูลไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
- โครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาสู่บ่อกักไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยสำนักงานเขตวังทองหลางให้นำรถมาสู่สิ่งปฏิกูลไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ			
- จัดให้มีบ่อพองน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ149.38 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สั้วรอง 1 เครื่อง) แต่ละ เครื่องมี อัตราสูบ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ซึ่งไม่เกิอันตรายระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 20.43 ลูกบาศก์เมตร (คิด ที่ 50% ของปริมาณท่อที่ยาวที่สุด) รวมพองน้ำ 169.81 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อพองน้ำเพื่อรองรับ ปริมาณน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะเกิดภัยอันตรายใน โครงการให้ทราบ และประชุมที่มีนิติบุคคลอาคาร ชุดเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มี ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุม ที่มีนิติบุคคลเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
-	โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องประปาและ ห้องเก็บของของแต่ละชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4-6.7 ตารางเมตร ภายในห้องพัก มูลฝอยจะจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห่ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และ ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นใน แต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37)
-	ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยจะจำชั้นและตาม จุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถัง มูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วย ถูดำ ถังมูลฝอย อันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับ ด้วยถุงสีเ โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)